

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

VOJKOVICE

IČ: 00237299

za rok 2017

Přezkoumání hospodaření obce Vojkovice za rok 2017 bylo zahájeno dne 24.07.2017 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 29.05.2018
- 11.09.2017

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Přezkoumávané období:

01.01.2017 - 31.12.2017

Přezkoumání proběhlo v sídle obce:

Vojkovice
Vojkovice 137
277 44 Vojkovice

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

Bc. Zuzana Svobodová
Alena Zemanová

Zástupci obce:

Jana Koberová - starostka
Blanka Bínová - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 7.8.2017, pod č.j. 098231/2017/KUSK.

Předmětem přezkoumání jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon byl učiněn dnem předání zprávy o výsledku přezkoumání: 29.05.2018.

A. Přezkoumané písemnosti

Rozpočtový výhled

- na rok 2016 - 2019

Pravidla rozpočtového provizoria

- na rok 2017 schválena zastupitelstvem obce dne 21. 12. 2016

Návrh rozpočtu

- zveřejněný od 4. 1. - 19. 1. 2017

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce dne 24. 1. 2017 jako vyrovnaný - závazné ukazatele dle příloženého schváleného návrhu rozpočtu ve výdajích na jednotlivé paragrafy rozpočtové skladby, zveřejněný dne 1. 3. 2017

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- dopisem ze dne 25. 1. 2017 pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Vojkovice

Rozpočtová opatření

- č. 1 - schváleno zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2017, zveřejněno dne 24. 7. 2017
- č. 2 - schváleno zastupitelstvem obce dne 19. 9. 2017
- č. 3 - schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 8. 2017
- č. 4 - schváleno zastupitelstvem obce dne 19. 12. 2017
- rozpočtová opatření č. 2 - 4 zveřejněna na webových stránkách obce - datum zveřejnění nelze doložit, neboť rozpočtová opatření jsou zveřejněna mimo sekci "úřední deska"

Závěrečný účet

- za rok 2016, projednán a schválen dne 27. 6. 2017 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením "bez výhrad", nápravná opatření přijata, návrh zveřejněn od 22. 5. - 5. 6. 2017

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31. 1. 2017, k 30. 6. 2017 ze dne 13. 7. 2017, k 31. 7. 2017 ze dne 11. 8. 2017, k 31. 12. 2017 ze dne 29. 1. 2018

Výkaz zisku a ztráty

- k 30. 6. 2017 (okamžik sestavení ke dni 18. 7. 2017), k 31. 12. 2017 (okamžik sestavení ke dni 14. 2. 2018)

Rozvaha

- k 30. 6. 2017 (okamžik sestavení ke dni 18. 7. 2017), k 31. 12. 2017 (okamžik sestavení ke dni 14. 2. 2018)

Příloha rozvahy

- k 30. 6. 2017 (okamžik sestavení ke dni 18. 7. 2017), k 31. 12. 2017 (okamžik sestavení ke dni 14. 2. 2018)

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2017

Hlavní kniha

- za rok 2017 (dle potřeby)

Kniha došlých faktur

- za rok 2017 (namátkově dle potřeby)

Bankovní výpis

- č. 078, 083, 086, 093 k bankovnímu účtu č. 460046309/0800 vedenému u České spořitelny a. s.

Účetní doklad

- č. 1704-000107, 1704-000108, 1704-000114, 1704-000115, 1704-000128, 1704-000133, 1704-000134, 1705-000001 - 1705-000006, 1705-000018 - 1705-000021,

1705-000033, 1705-000034 k bankovnímu účtu č. 460046309/0800 vedenému u České spořitelny a. s.

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc červen a prosinec 2017
- Skonto pokladní hotovosti ke dni 11. 9. 2017 - zůstatek pokladní hotovosti činil Kč 95 223,00 (k pokladnímu dokladu č. 17-701-00833) a souhlasí se zůstatkem vykázaným v pokladní knize

Pokladní doklad

- č. 17-701-00636 - 17-701-00712, 17-701-01070 - 17-701-01126

Evidence poplatků

- vedena v programu KEO - místní poplatky za psy, domovní odpad

Evidence majetku

- vedena v modulu majetku KEO

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků obce za rok 2017 - zejména: Plán inventur ze dne 20. 12. 2017, doklad o proškolení inventarizační komise ze dne 19. 12. 2017, inventurní soupisy k 31. 12. 2017, Inventarizační zpráva ze dne 31. 1. 2018, výpisy z LV k 23. 1. 2018 - namátkově dle potřeby

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za měsíc červen a prosinec 2017

Odměňování členů zastupitelstva

- Výplatní listiny za měsíc červen a červenec 2017 - uvolněná starostka, předsedkyně finančního výboru

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2016 (schválena zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2017) odeslán do centrálního systému účetních informací dne 18. 7. 2017

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo č. 2017/01 ze dne 3. 4. 2017 uzavřena se zhotovitelem AMIKA FIRST s. r. o. Praha 8 na akci "Vojkovice - přístavba, nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice JSDH" v celkové výši Kč 5 436 226,20 bez DPH, cena souhlasí s cenou uvedenou v nabídce, zveřejněna na profilu zadavatele dne 5. 4. 2017

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 13. 3. 2017 o prodeji pozemku p. č. 208/116 k. ú. Vojkovice, zastupitelstvo obce schválilo dne 24. 1. 2017
- Kupní smlouva ze dne 24. 4. 2017 o prodeji pozemku p. č. 208/120 k. ú. Vojkovice, zastupitelstvo obce schválilo dne 18. 4. 2017
- Kupní smlouva ze dne 17. 1. 2017 o prodeji pozemku p. č. 208/121 k. ú. Vojkovice, zastupitelstvo obce schválilo dne 20. 9. 2016
- Kupní smlouva ze dne 17. 1. 2017 o prodeji pozemku p. č. 208/124 k. ú. Vojkovice, zastupitelstvo obce schválilo dne 18. 10. 2016
- Kupní smlouva ze dne 7. 2. 2017 o prodeji pozemku p. č. 208/125 k. ú. Vojkovice, zastupitelstvo obce schválilo dne 20. 9. 2016
- Kupní smlouva č. 112/2016 ze dne 3. 2. 2017 o koupi pozemku p. č. st. 84, jehož součástí je stavba budovy čp. 69 k. ú. Vojkovice, zastupitelstvo obce schválilo dne 24. 1. 2017

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 8. 6. 2017 uzavřena s obdarovaným Maratón Klub Mířejovice z. s. o poskytnutí finančního daru ve výši Kč 5 000,00 na financování akce Mířejovický půlmaratón

Smlouvy nájemní

- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 5. 2017 o pronájmu nebytových prostor v objektu obce čp. 110 za účelem provozování prodejny
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 4. 2017 o pronájmu nebytových prostor v objektu obce čp. 23 za účelem provozování Sportbaru

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- Pronájem nebytových prostor v objektech obce čp. 110, čp. 23 - záměr zveřejněn od 13. 3. - 28. 3. 2017
- Prodej pozemku p. č. 208/116 k. ú. Vojkovice - záměr zveřejněn od 1. 9. 2016
- Prodej pozemku p. č. 208/120 k. ú. Vojkovice - záměr zveřejněn od 31. 1. 2017
- Prodej pozemku p. č. 208/121, 208/124, 208/125 k. ú. Vojkovice - záměr zveřejněn od 17. 8. 2016

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 28. 6. 2017 uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín o zřízení věcného břemene na pozemku obce p. č. 921 k. ú. Křivousy za účelem zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, zastupitelstvo obce schválilo dne 27. 6. 2017

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 21. 6. 2017 vydané poskytovatelem Ministerstvo vnitra Praha 7 o poskytnutí dotace ve výši Kč 3 288 916,85 na akci "Vojkovice - přístavba, nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice JSDH"
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Krajská podpora výstavby požárních zbrojnic v rámci programu Dotace pro JSDH na rok 2017 Oblast podpory Projekty podpořené MV GR HZS ČR z Programu Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2017 s cílem zlepšení podmínek pro výkon služby jednotek SDH obcí ze dne 2. 10. 2017 o poskytnutí investiční dotace v maximální výši Kč 2 353 000,00 na projekt Vojkovice - přístavba, nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice SDH (Nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

Dohody o provedení práce

- ze dne 2. 5. 2017 uzavřena s p. P. K. za zhotovení vjezdových plechových vrat pro čp. 69 včetně zárubně o rozměrech 4 x 3 m (rozsah 42 hodin)
- ze dne 1. 3. 2017 uzavřena s p. P. K. za praní dresů pro TJ SK Vojkovice (rozsah 300 hodin)
- ze dne 1. 3. 2017 uzavřena s p. P. K. za zajištění prací při opravách a údržbě ČOV a kanalizace ve Vojkovicích (rozsah 125 hodin)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Vojkovice - přístavba, nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice JSHD", zejména: výzva zveřejněna na profilu zadavatele a úřední desce obce, Seznam podaných nabídek, nabídky 4 zájemců, Zápis z jednání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek k zakázce malého rozsahu, Oznámení o výsledku výběrového řízení, jako nejvýhodnější byla vybrána firma AMIKA FIRST s. r. o. stavební firma, Praha 8 ve výši Kč 5 436 226,20 bez DPH – zakázka byla zadána v souladu s pravidly stanovenými vnitřním předpisem obce č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1. 1. 2017

Vnitřní předpis a směrnice

- Soubor vnitřních směrnic platných pro rok 2017 (Nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- dopisem zasláným přezkoumávajícímu orgánu dne 28. 6. 2017

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 21. 12. 2016, 24. 1. 2017, 7. 3. 2017, 21. 3. 2017, 18. 4. 2017 (schválení účetní závěrky za rok 2016 příspěvkové organizace Mateřská škola Vojkovice), 27. 6. 2017, 15. 8. 2017, 19. 9. 2017, 21. 11. 2017, 19. 12. 2017 (Nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

Výsledky kontrol zřízených organizací

- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly ze dne 30. 6. 2017 u příspěvkové organizace Mateřská škola Vojkovice (kontrolované období rok 2016)

V kontrolovaném období obec Vojkovice, dle prohlášení starostky obce, neuzavřela smlouvu směnnou, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

B. Zjištění z přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Vojkovice:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

▪ **Vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů**

§ 2 odst. 2, neboť:

Obec koupila dle Kupní smlouvy ze dne 3. 2. 2017 pozemek p. č. st. 84, jehož součástí je stavba čp. 69 k. ú. Vojkovice. Dle Výkazu Fin 2-12 M k 31. 7. 2017 byl nákup pozemku nesprávně zaúčtován na položku 6121 Budovy, haly a stavby, správně měl být pozemek účtován na položku 6130 Pozemky.

NENAPRAVENO

Dle výkazu Fin 2-12 M k 31. 12. 2017 nebyly zakoupené pozemky přeúčtovány.

▪ **Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů**

§ 10a odst. 3, neboť:

Obec poskytla v roce 2017 organizaci TJ Vojkovice dotaci na činnost ve výši Kč 70 000,00 bez vyhotovení veřejnosprávní smlouvy.

NAPRAVENO

Přijetím systémového nápravného opatření tak, že obec v roce 2018 poskytuje dotace spolkům na základě veřejnoprávních smluv (Veřejnoprávní smlouva č. 1/2018 - 4/2018).

§ 16 odst. 4, neboť:

Rozpočtové opatření, s výjimkou zákonem vymezených opatření, nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje. Dle výkazu FIN 2-12M k 31. 7. 2017 bylo zjištěno překročení výdajů u paragrafu 6310 a výdaje na paragrafech 3421 a 3611 nebyly rozpočtovány.

NAPRAVENO

Dle výkazu FIN 2-12M k 31. 12. 2017 nebylo zjištěno překročení výdajů u žádného paragrafu.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky - porušeny níže uvedené předpisy:

- **Vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů**

§ 2 odst. 2, neboť:

Dle výkazu FIN 2 - 12M k 31. 12. 2016 ze dne 27. 1. 2017 nesouhlasí stav položky 5182 Poskytované zálohy vlastní pokladně na pokladní zůstatek na účtu 261 Pokladna. Na položce 5182 je vykázána částka ve výši Kč 160,00 a na účtu 261 je vykázán k 31. 12. 2016 zůstatek Kč 0,00.

NAPRAVENO

Dle výkazu FIN 2 - 12M k 30. 6. 2017 ze dne 11. 8. 2017 souhlasí stav položky 5182 Poskytované zálohy vlastní pokladně na pokladní zůstatek na účtu 261 Pokladna.

D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Vojkovice za rok 2017 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Byly zjištěny nedostatky spočívající v:
(§10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

C5) neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání.

- Tyto chyby a nedostatky jsou specifikovány v oddíle C) pod písm. a).

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,55 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	1,00 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	5,49 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 19 800,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vojkovice 29. 05. 2018

Podpisy kontrolorů:

Bc. Zuzana Svobodová

Alena Zemanová



.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
kontrolorka

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání


- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vojkovice o počtu 11 stran byla seznámena a stejnopis č. 2 převzala pí Jana Koberová, starostka obce.

Jana Koberová
starostka obce Vojkovice


.....
dne 29. 05. 2018



Poznámka:

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územního celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše Kč 50.000,-.

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Bc. Zuzana Svobodová
2	1 x	Obec Vojkovice	Jana Koberová

Upozornění:

- **K novele zákona č. 250/2000 Sb. (zveřejňování po schválení orgánem obce)** - Upozorňujeme na novelu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s účinností od 21. 2. 2017, která byla provedena zákonem č. 24/2017 Sb., kterým se mění ustanovení některých zákonů v souvislosti s přijetím právní úpravy č. 23/2017 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti. Dle uvedené novely obec byla povinna zveřejnit na úřední desce schválený závěrečný účet za rok 2016 do 30 dnů od jeho schválení v zastupitelstvu obce. Porušení těchto nových povinností je definováno jako správní delikt, po datu 13. 7. 2017 jsou definovány jako přestupek, za který lze uložit pokutu do 1.000.000,- Kč.
- **Doložka podle zákona o obcích** - Upozorňujeme, že podmiňuje-li zákon platnost právního úkonu obce předchozím zveřejněním záměru (např. prodat, směnit, darovat, propachtovat, poskytnout jako výprosu, pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku na dobu delší než 30 dní nemovitý majetek), schválením nebo souhlasem zastupitelstva obce, opatří se listina osvědčující tento právní úkon doložkou, kterou bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 5. 2017 a ze dne 24. 4. 2017 nebyly opatřeny doložkou.
- **Výpisy z katastru nemovitostí** - Upozorňujeme, že pro potřeby provedení inventarizace majetku vedeného na účtu 031 - Pozemky k rozvahovému dni je nutno použít výpisy z katastru nemovitostí prokazující stav k 31. 12. roku, ve kterém jsou stavy majetku ověřovány