



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS.ZN.:

VÚP/3840/2020/H

Č.J.:

MUV-4296/2020/MHo

VYŘIZUJE:

Ing. Martina Hofmanová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

TEL.:

317 070 292

FAX:

E-MAIL:

hofmanova@veltrusy.cz

DATUM:

23.11.2020

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

AŠH-EKO s.r.o., IČO 24829994, Bratislavská č.p. 1527/15, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102, kterého zastupuje Ing. Oldřich Peleška, IČO 03259391, Čsl. armády č.p. 2172/74, 434 01 Most 1

(dále jen "žadatel") podal dne 14.10.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 stavebního zákona, zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 9,00 - 11,00 a 14,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické domluvě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na viditelném místě u pozemků dotčených záměrem

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

**provedení terénních úprav
Vojkovice**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 124, 127/2 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- terénní úpravy spočívající v zarovnání stávajícího povrchu terénu návozem vytříděné zeminy v mocnosti cca 0,3 - 0,5 m tak, aby došlo k dorovnání terénních nerovností stávajícího terénu a k plynulému napojení na okolní terén
- terénní úpravy nebudou zasahovat do stávajícího svahu terénu, který tvoří hranu záplavového území řeky Vltavy a Kozárovického potoka
- v rámci terénních úprav bude navezeno cca 1500 - 2000 m³ vytříděné zeminy
- **nové využití plochy - trvalý travní porost**, změna využití území se týká pozemků parc. č. 127/2 a 124 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Záměr je v souladu s územním plánem a nachází se v nezastavěném území, v ploše smíšené – PVZ – využití je přírodní, zemědělské a vodohospodářské. Účastníci řízení souhlasí se zjednodušeným územním řízením.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Žadatel bude respektovat souhrnné vyjádření Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí ze dne 5.10.2020 spis. zn. MUKV-S 12532/2020 OŽP, č.j. MUKV 60047/2020 OŽP:
 - 1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: s podmínkami
 1. Při provádění stavebních prací je potřeba zajistit ochranu povrchových a podzemních vod před možným znečištěním.
 2. Terénní úpravy nebudou zasahovat do stávajícího svahu terénu, který tvoří hranu záplavového území řeky Vltavy a Kozárovického potoka.
 3. Projektová dokumentace bude upravena v souladu s výše uvedenou podmínkou č. 2.
 4. Povrch bude po provedených terénních úpravách zabezpečen tak, aby nedocházelo ke splavování zeminy ze svahu.
 - 2) Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech): bez podmínek
 - 3) Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů: bez podmínek
3. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanoviska, které vydal Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne 18.11.2020 spis. zn. MUKV-S 2/2020 VYST, č.j. MUKV 71878/2020 VYST:
 - o Terénními úpravami nesmí být znemožněna realizace záměru na ČOV
4. Žadatel bude respektovat vyjádření k záměru od Obce Vojkovice ze dne 2.11.2020.
5. **Po provedení terénních úprav doloží žadatel stavebnímu úřadu výškopisné a polohopisné zaměření stavby.**
6. Stavebník zajistí dodržení podmínek, které vyplývají z doložených vyjádření vlastníků technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a.s. dne 8.10.2020 zn. 0101394440 (platnost do 6 měsíců)
 - V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:
 - **PODZEMNÍ SÍŤE, NADZEMNÍ SÍŤE**
 - Žadatel dodrží podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Ing. Martina Hofmanová
referent odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne:

24.11.2020



Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Oldřich Peleška, Čsl. armády č.p. 2172/74, 434 01 Most 1

Ing. Jiří Kejkr, Vojkovice č.p. 171, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

AGEKO, spol. s r.o., IDDS: pfmjkg7

sídlo: Dušníky nad Vltavou č.p. 10, Všestudy, 277 44 Vojkovice

Ing. Karel Schuster, IDDS: ja6cij7

místo podnikání: Vojkovice č.p. 17, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Obec Vojkovice, IDDS: d5tb5p8

sídlo: Vojkovice č.p. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, odpady, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

