



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS.ZN.: VÚP/04625/14/H

Č.J.: 00803/15/SÚ

VYŘIZUJE: Hofmanová

TEL.: 317 070 292

FAX: 315 781 003

E-MAIL: hofmanova@veltrusy.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 4.3.2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 17.12.2014 podal

Obec Vojkovice, IČO 00237299, Vojkovice 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**přístavba, nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice SDH
Vojkovice**

včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace a topení, napojení stavby na nové přípojky vody kanalizace, elektro a plynu, odvodnění do dešťové kanalizace, rozšíření stávajícího vjezdu, zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 40/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 132 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 195/6 (trvalý travní porost), parc. č. 352/4 (ostatní plocha), parc. č. 361/2 (ostatní plocha), parc. č. 668/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku st. p. 40/2, 132, parc. č. 195/6 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- **přístavba, nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice SDH**

- stávající objekt slouží potřebám dobrovolného hasičského sboru
- stávající stavba včetně nové přístavby má obdélníkový tvar 12,30 x 15,30m
- přístavbou vzniknou prostory pro uskladnění mobilní zásahové techniky - vozidla, lodě
- nástavbou vzniknou nové prostory sociálního zázemí a klubovny
- demontováno stávající zastřešení, vybourány stávající obvodové zdi zasahující do nové části haly
- nové nosné obvodové svíslé konstrukce zděné, obvodový plášť zateplen systémem ETICS
- zastřešení pultovými střechami z dřevěných vazníků s plechovou profilovanou krytinou
- schodiště ocelové nebo betonové
- v průčelí stavby umístěna 2 x kovová vrata se zateplením, levá vrata s dvířky, okna plastová
- podlaha v přízemí šterková s vyztuženou betonovou deskou, v patře keramické dlažby a obklady, v klubovně podlaha na bázi PVC
- **odvodnění srážkových vod do stávající dešťové kanalizace**
- **rozšíření stávajícího vjezdu ke stavbě, nové zpevněné plochy, nový chodník**
 - vjezd ze silnice II/101 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou navazuje na vozovku silnice III/101 v katastrálním území Kralupy nad Vltavou
- **přípojka splaškové kanalizace PVC DN 150 délky 10,0m a ve spádu 2%** s revizní šachtou RŠ 1 - PVC DN 400 – pojezdna
 - nové vnitřní rozvody a napojení novou přípojkou na veřejný řad splaškové kanalizace, přípojka zakončena v revizní šachtě na pozemku investora
- **vodovodní přípojka HDPE DN32 délky 11,7m a ve spádu 0,3%**
 - nové vnitřní rozvody napojeny novou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad PE90 s uzávěrem Š32, přípojka zakončena vodoměrnou sestavou umístěnou v nemovitosti
- **plynovodní přípojka** - napojení na stávající STL řad dn 63 SDR 11 300 kPa, ukončení kulovým kohoutem DN 25 v domovní skříňce
- **vytápění a větrání** - zdroj tepla kondenzační kotel Baxi Nuvola HT 24 o výkonu 2,4-24,0 kW, ohřev TUV zajištěn vestavěným zásobníkem o obsahu 45l, topná tělesa desková
- **přípojka eletro 1 kV** - ze sloupu volného vedení 1 kV proveden svod kabelem 4 x 10 CYKY přes pojistkovou skříň (3x25A) do výkopu a ukončen v elektroměrovém rozvaděči, který bude osazen ve fasádě objektu zbrojnice
 - **energetická náročnost budovy:** B (velmi úsporná)

Umístění stavby:

- přístavba hasičské zbrojnice – je umístěna na pozemcích st. p. 40/2 a parc. č. 195/6 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou, štítová zeď s vraty je umístěna ve vzdálenosti 11,0 m od komunikace pozemek parc. č. 361/2 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou, východní stěnou je stavba umístěna ve vzdálenosti 9,5 m od sousední nemovitosti umístěné na st. p. 40/1 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou
- kanalizační přípojka – je umístěna na pozemcích st. p. 40/2, parc. č. 195/6 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou
- vodovodní přípojka – je umístěna na pozemcích st. p. 40/2, par. č. 668/1 a 352/4 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou
- plynovodní přípojka – je umístěna na pozemcích st. p. 40/2 a parc. č. 668/1 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou
- elektro přípojka – je umístěna na pozemku st. p. 40/2 v katastrálním území Kralupy nad Vltavou
- rozšíření sjezdu a zpevněných ploch pro objekt HZ SDH : umístění na pozemcích st. p. 40/2, parc. č. 195/6 a parc. č. 361/2 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou
- nový chodník – umístěn na pozemcích parc. č. 668/1 a parc. č. 361/2 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je uvedeno v předchozím odstavci a to v souladu s koordinační situací v měřítku 1 : 250, která je součástí ověřené projektové dokumentace a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Zima, ČKAIT 0000357; Ing. Jan Boubelík ČKAIT 0008477; Milan Kovařík, ČKAIT 0008381; Jindřich Horáček, ČKAIT 0000241; Ing. Martin Rieger, ČKAIT 0001643; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník **oznámí písemně stavebnímu úřadu** termín zahájení stavby.
3. Stavebník **oznámí písemně stavebnímu úřadu** tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení hrubé stavby
 - b) celkové dokončení stavby
4. Stavba bude **dokončena do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavebník **oznámí písemně stavebnímu úřadu** název stavebního podnikatele, sídlo podnikání a IČ.
6. Při provádění zemních a stavebních pracích nesmí být znečišťovány přilehlé pozemky ani místní komunikace. Dojde-li přesto ke znečištění těchto pozemků, zajistí stavebníci jejich průběžné čištění. V případě poškození komunikace při provádění stavby výše uvedené, uhradí stavebníci náklady na její opravu.
7. Po provedení všech zemních a stavebních pracích budou pozemky řádně uvedeny do původního stavu.
8. Dešťové vody ze stavby a ze zpevněných ploch budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka.
9. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska, které vydal Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník stanovisko dne 18.6.2014 zn. KHSSC 28416/2014:
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo prohlášení zhotovitele, že výrobky použité pro vodovodní rozvody vyhovují hygienickým požadavkům pro styk s pitnou vodou.
11. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, ochrana ZPF stanovisko dne 20.10.2014 sp. z. MUKV 48154/2014OŽP:
 - Zemědělská půda nebude zemědělské prvovýrobě odňata dříve, dokud na základě souhlasu ze dne 20.10.2014 spis. zn. MUKV 48154/2014OŽP nebude vydáno stavební povolení pro uvedenou stavbu.
 - Před započítím prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků v průběhu stavby.
 - Dojde-li vlivem stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor nápravu na svůj náklad.
12. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí povolení zřízení sjezdu, které vydal Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy dne 20.12.2015 spis. zn. MUKV-S 633/2015/Pe, č.j. MUKV 3930/2015 OD.
13. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace, které vydal Obecní úřad Vojkovice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dne 16.12.2014.

14. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze souhrnného vyjádření Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou, odboru životního prostředí ze dne 17.10.2013 zn. MUKV 33113/2013 OŽP a ze dne 26.6.2014 zn. MUKV 25282/2014 OŽP.
15. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Středočeských vodáren, a.s. dne 16.7.2014 zn. P14710012672:
 - Po vydání povolení stavby kontaktujte provoz Vodovod Kralupy nad Vltavou tel. 312 812 337
 - Provozu je nutno doložit: kopii dokumentace přípojky, vyjádření a kopii dokladu o vydání povolení stavby.
 - Se stavbou souhlasíme a při realizaci stavby požadujeme respektovat z hlediska provozovatele "Všeobecné podmínky" platné vodovodní přípojky a „Všeobecné podmínky pro kolize „, které tvoří nedílnou součást vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
 - Upozorňujeme, že napojení na stávající řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.

Všeobecné podmínky - vodovodní přípojka

- 1) Termín napojení neveřejný vodovod a montáž přípojky, příp. osazení vodoměrné sestavy na přípojce připravené v rámci stavby veř. vodovodu, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SV, a.s.). Kontakty na provozy: www.svas.cz, tel. 840 121 121. Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován.
- 2) Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SV,a.s. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na www.svas.cz.
- 3) Před zahájením stavby je nutné doložit provozu SV,a.s. dokumentaci přípojky, toto vyjádření a platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Na základě těchto podkladů bude uzavřena objednávka prací, dle dohodnutého rozsahu. Na objednané práce se vybírá záloha. Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky je investorovi předáván současně s fakturou za provedené práce.
- 4) Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řadu. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet pásma v šíři min. 1,0m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
- 5) Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).
- 6) Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. Hawle, JMA Hodonín, apod.) U vodovodního řadu z materiálu PE bude použito navrtávacího pasu (KIT-FRIALEN) se zemní soupravou EBS.
- 7) Přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce (min. 1,2m), ve spádu min 3⁰/₀₀. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
- 8) Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.
- 9) Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2 x 0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2m, světlá výška vč. průlezu k poklopu min 1,6m (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. Materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průlezného otvoru min. 0,6x0,6m, kruhový min. Ø0,6m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětraná a přístupná, vybavená žebříkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna na veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
- 10) Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachtíčka v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8x0,5m, výška 0,4m.
- 11) Vodoměrná šachta je určena pouze k umístění vodoměrné sestavy na přípojce.

- 12) Vodoměrná přípojka má být uložena nad kanalizační stokou i nad kanalizačními přípojkami. Pokud toto není možné, musí být potrubí uloženo do chráničky sahající min. 1,5m na obě strany od pláště kanalizace.
- 13) Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit potřebný souhlas tohoto vlastníka s uložení potrubí přípojky na jeho pozemku.
- 14) Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SV, a.s. nacházející se v místě stavby. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby.
- 15) Veškeré termíny s provozem SV, a.s. požadujeme dojednat min. 7 dní předem.
- 16) Před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky i následného zásypu. Ke Kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby a dokumentace skutečného provedení (plánek s platnými kótami dle stavby). Pokud investor toto potvrzení nedoloží, nebudeme s kolaudací souhlasit.
- 17) Upozorňujeme, že do provedení kolaudace vodovodní přípojky, garantujeme kvalitu dodávané pitné vody pouze v místě napojení na vodovodní řad.

16. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, které vydal Telefónica Czech Republic, a.s. dne 17.6.2014 č.j. 619727/14:

- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ust. § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

- 1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. **Platnost tohoto vyjádření končí dne 17.6.2016.**

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu č. 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

- 2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK,** a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – **Radek Vaníček, tel.: 606 756 4736, e-mail: radek.vanicek@telefonica.com** (dále jen POS).
- 3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ust. § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- 4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.**
- 5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.
- 6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- 7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (vč. doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) ve vlastnictví Telefónica je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- 2) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními i předpisy, technickými a odbornými normami (vč. doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- 3) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
- 4) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- 5) Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- 1) Započítí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- 2) Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- 3) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová a hloubková, činí +/-30cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- 4) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen zabezpečit proti prověšení, poškození či odcizení.
- 5) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit PO. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- 6) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních i předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- 7) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- 8) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
- 9) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací a to až do doby než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
- 10) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn na trase PVSEK (vč. ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- 11) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1,0m od PVSEK.

- 12) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- 13) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn užívat, přemisťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- 14) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochrannou optické spojky je skříň o hraně cca 1,0m.
- 15) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů.

- 1) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.
- 2) Při provádění činností v objektu je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (vč. doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby.

- 1) Pokud by činností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- 2) V případě, že pro činnosti stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- 3) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je PO. Stavebník nebo jím zmocněná osoba není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- 4) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15,0m nad zemským povrchem a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atp.) nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50,0m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25,0m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25,0m kruhem kolem vysílače radiového zařízení.
- 5) Pokud v zájmovém území stavby se nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

V. Křížení a souběh se SEK

- 1) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, podzemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. o 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- 2) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1,0m. V případě, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

- 3) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- 4) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
- 5) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - 6) pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2,0m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - 7) do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší 2,0m,
 - 8) neumísťovat nad kabelovou trasou v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - 9) předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - 10) nezakrývat vstupy do kabelových komor a to ani dočasně,
 - 11) projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5m od kabelovodu.

17. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze sdělení ČEZ Distribuce, a.s. dne 16.6.2014 zn. 0100291703:

V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: NADZEMNÍ SÍTĚ.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a)u napětí nad 1kV a do 35kV včetně

– pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp.10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994),

– pro vodiče s izolací základní 2 metry,

– pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b)u napětí nad 35kV do110kV včetně –12 metrů (resp.15 metrů u zařízení postaveného do31.12.1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1.zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

2.provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

3.provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

4.provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

5.vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.(8) a(11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1.Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).

2.Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.

3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona

18. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 16.6.2014 zn. 5000960187:

- 1) Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen PD) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.
- 2) Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/eviz/prihlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- 3) Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- 4) Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- 5) Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušné, regionálním oddělení operativní správy sítí viz kontaktní informace na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- 6) Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- 7) Připojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se spuštěním plynu.
- 8) Stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- 9) V případě stavby VTL, plynovodu je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jímž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55)- Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TGP 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použitých pneumatických elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo přerušování stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly nevztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

19. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Obce Vojkovice dne 15.9.2014.
20. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 25.6. 2014 č.j. ARUP-5336/2014:

- 1) Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu na záchranný archeologický výzkum mezi stavebníkem a našim ústavem (smlouva, případně objednávka na provedení záchranného archeologického výzkumu).
- 2) Písemné oznámení konkrétního termínu zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zařadit do našeho pracovního plánu.
- 3) Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby našemu ústavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vojkovice, Vojkovice 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Odůvodnění:

Dne 17.12.2014 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 6.1.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.1.2015. Žádost byla doplněna dne 20.1.2015.

Stavební úřad oznámil dne 27.1.2015 zahájení společného řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání na 3.3.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s opatřením obecné povahy – vymezení zastavěného území pro obec Vojkovice ze dne 26. července 2007, které vydala Rada obce Vojkovice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, rozhodnutí a vyjádření sdělili:

- Souhrnné vyjádření Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí ze dne 26.6.2014 pod zn. MUKV 25282/2014 OŽP
- Souhrnné vyjádření Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí ze dne 17.10.2013 pod zn. MUKV 33113/2013 OŽP
- Rozhodnutí povolení zřízení sjezdu Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy ze dne 20.1.2015 pod spis. zn. MUKV-S 633/2015/Pe, č.j. MUKV 3930/2015 OD
- Rozhodnutí zvláštního užívání komunikace Obecní úřad Vojkovice ze dne 16.12.2014
- Vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 22.10.2014 pod zn. 4870/14KSÚS/MH/KOS
- Stanovisko Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mělník ze dne 8.9.2014 pod č.j. KRPS-2609-139/ČJ-2014-010606
- Vyjádření Městský úřadu v Kralupech nad Vltavou, odbor dopravy ze dne 12.9.2014 pod č.j. MUKV 34061/2014/OD
- Stanovisko Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor životního prostředí ze dne 9.7.2014 pod spis. zn. MUKV-S 3615/2014 OŽP, č.j. MUKV 29426/2014 OŽP (souhlas pro stacionární zdroj uvedený v ustanovení § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů pro plynový kotel Baxi HT 24 o výkonu 2,4 – 24 kW)
- Stanovisko Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor životního prostředí, ochrana ZPF ze dne 20.10.2014 pod spis. zn. MUKV 48154/2014 OŽP

- Stanovisko Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Mělníku ze dne 18.6.2014 pod zn. KHSSC 28416/2014
- Stanovisko Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník ze dne 8.8.2014 pod ev. č. ME-574-2/2014/PD
- Vyjádření Středočeské vodárny, a.s. ze dne 16.7.2014 pod zn. P14710012672
- Vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 17.6.2014 pod č.j.619727/14
- Vyjádření T Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.9.2014
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 4.8.2014
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 16.6.2014 pod zn. 0200214434
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.6.2014 pod zn. 0100291703
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 16.6.2014 pod zn. 5000960187
- Vyjádření Obce Vojkovice ze dne 15.9.2014
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 25.6.2014 pod č.j. ARUP-5336/2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Další předložené doklady:

- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, je jím zadatel (Obec Vojkovice) a dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Vojkovice), a dále dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (Ing. Helena Birgusová, Jan Lorenc, Blažena Lorencová, O2 Czech Republic, a.s., Obec Vojkovice, RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.). Další vlastnická práva osob vzdálenějších pozemků ani stavbách na nich nejsou územním rozhodnutím dotčeni.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad podle § 109 písm. a) stavebního zákona, je jím stavebník (Obec Vojkovice) a dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (Ing. Helena Birgusová, Jan Lorenc, Blažena Lorencová, O2 Czech Republic, a.s., Obec Vojkovice, RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.)

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Helena Birgusová, Jan Lorenc, Blažena Lorencová, O2 Czech Republic, a.s., Obec Vojkovice, RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Praha, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Martina Hofmanová
referent odboru výstavby a územního plánování

vyvěšeno:
datum, podpis, razítko

sejmuto:
datum, podpis, razítko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 15500 Kč byl zaplacen dne 3.3.2015.

Obdrží:

účastníci *dle § 85 odst.1 a 2 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) – d) stavebního zákona* (dodejky)
Obec Vojkovice, IDDS: d5tb5p8

účastníci *dle § 85 odst. 2 písm.b) a c) a § 109 odst. 1 písm. e) – g) stavebního zákona* (dodejky)
Ing. Helena Birgusová, Vojkovice č.p. 37, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
Jan Lorenc, Vojkovice č.p. 104, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
Blažena Lorencová, Vojkovice č.p. 104, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Obec Vojkovice, IDDS: d5tb5p8
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, IDDS: 8zzbfvq

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, IDDS: 8zzbfvq

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, IDDS: 8zzbfvq

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

Ministerstvo obrany ČR Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., IDDS: fxcng6z