

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst. 3645/16/No
Č.j.: 5-3645/VYS/16/No
Vyřizuje: Ing. Novotná
TEL.: 315 635 338
FAX: 315 635 110
E-MAIL: m.novotna@melnik.cz

Mělník, dne 2.5.2017

Helena Brázdová
Vojkovice 60
277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Tomáš Hubička
Hostín u Vojkovic 43
277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, PROVEDENÍ MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Tomáš Hubička, nar. 24.5.1989, Hostín u Vojkovic 43, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou, Helena Brázdová, nar. 18.6.1997, Vojkovice 60, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou, kterého zastupuje Ekonomické stavby s.r.o., IČO 25224476, Ke Křižovatce 466, Zruč, 330 08 Zruč-Senec, které zastupuje Ing. arch. Gabriela Brixová, nar. 23.4.1974, Františka Křížka 461/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "žadatel") podal dne 19.10.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, Krajský úřad Středočeského kraje usnesením pod č.j. 184720/2016/KUSK ze dne 14.12.2016 pověřil Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje k vyřízení žádosti. Stavební úřad dne 19.1.2017 usnesením rozhodl o vyloučení povolení stavby ze společného řízení a dále vede územní řízení na stavbu:

Rodinný dům, přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro Vojkovice

na pozemcích parc. č. 198/3, 199/3, 199/13 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Typový rodinný dům „Kristýna 22“ 4+kk o půdorysných rozměrech 12,1 m x 7,1 m zastřešený valbovou střechou s výškou hřebene od ± 0 5m. RD bude umístěn 2,5 m od hranice pozemku č. 199/13 a 3,3 m od hranice pozemku st. č. 140 v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou.
- Vnitřní rozvody plynu, vody, elektro a kanalizace.
- Podlahové vytápění a jako zdroj tepla bude osazen plynový kotel.
- Vodovodní přípojka o celkové délce 5 m bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný na pozemku č. 199/3 a bude vedena po pozemku č. 199/13 až na pozemek č. 198/3 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě vzdálené cca 8 m od hranice pozemku st. č. 140 a cca 1 m od hranice pozemku č. 199/13 v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou.
- Kanalizační přípojka o celkové délce 5 m včetně domovní části a vstupní šachty DN 1000 bude napojena na stávající kanalizační řad, který je umístěn v pozemku č. 199/13. Přípojka bude vedena ve vzdálenosti 9,6 m od hranice pozemku st. 140.

- Plynová přípojka o celkové délce 2,5 m bude napojena na stávající STL plynovod PE d50, který je v pozemku č. 199/13. Přípojka bude vedena 11,6 m od hranice pozemku st. č. 140 na pozemek 198/3 kde bude ukončena v novém pilíři na hranici s pozemkem 199/13 v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou.
- Přípojka elektro – bude proveden elektroměrový zděný pilíř (ER212 a SP100) na pozemku č. 198/3, který bude umístěn na hranici s pozemkem č. 199/13 a cca 12 m od hranice pozemku st. č. 140 v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou.

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě ústního jednání konaného dne 2.5.2017 oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona pokračování územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, protože jde o záměr umísťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, spojené s ohledáním na místě na den

13. června 2017 (úterý) v 9 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, úřední dny: Po 8 -11:30, 12:30- 18 a St 8 -11:30, 12:30 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby.

Žadatel v uvedené lhůtě doloží protokol o vytyčení hranice a souhlas s činností v ochranném pásmu plynu.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti k novým skutečnostem musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad Mělník
odbor výstavby a rozvoje

- 10 -

Dagmar Průšová

vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů přede dnem veřejného ústního jednání na úředních deskách a po jeho sejmutí vráceno zpět odboru výstavby a rozvoje MÚ Mělník.

Vyvěšeno dne: 9.5.2017



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Gabriela Brixová, Františka Křížka č.p. 461/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
Obec Vojkovice, Vojkovice č.p. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou.....1 x pro zveřejnění
Patrik Adamčík, Vojkovice č.p. 159, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
Helena Štěpánková, Vojkovice č.p. 74, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
Helena Císařová, Žižkova č.p. 244, 277 46 Veltrusy
Vlastimír Hejkal, Vojkovice č.p. 93, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
František Hrabánek, Chadalíkova č.p. 1232/3, 274 01 Slaný 1
Blanka Kotková, Navrátilova č.p. 1453/22, 274 01 Slaný 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
Obec Hostín u Vojkovic, IDDS: ea3bkzi

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
MÚ Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, IDDS: 8zzbfvq
MÚ Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq

veřejnou vyhláškou
veřejnost

na vědomí

MÚ Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: yn2bwmm
MÚ Mělník, odbor vnitřních věcí, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1.....1 x pro zveřejnění