

03. 07. 2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst. 3645/16/No
Č.j.: 5-3645/VYS/16/No
Vyřizuje: Ing. Novotná
TEL.: 315 635 338
FAX: 315 635 110
E-MAIL: m.novotna@melnik.cz

Mělník, dne 26.6.2017

Helena Brázdová
Vojkovice 60
277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Tomáš Hubička
Hostín u Vojkovic 43
277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pověřený Krajským úřadem Středočeského kraje usnesením pod č.j. 184720/2016/KUSK ze dne 14.12.2016 k vyřízení žádosti. Stavební úřad v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.10.2016 podali

Tomáš Hubička, nar. 24.5.1989, Hostín u Vojkovic 43, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou,

Helena Brázdová, nar. 18.6.1997, Vojkovice 60, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou,
 které zastupuje společnost Ekonomické stavby s.r.o., IČO 25224476, Ke Křížovatce 466, Zruč,
330 08 Zruč-Senec,

kterou zastupuje Ing. arch. Gabriela Brixová, nar. 23.4.1974, Františka Křížka 461/11, 170 00
 Praha 7-Holešovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům, přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro
Vojkovice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 198/3, parc. č. 199/3, parc. č. 199/13 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- Typový rodinný dům „Kristýna 22“ 4+kk o půdorysných rozměrech 12,1 m x 7,1 m zastřešený valbovou střechou s výškou hřebene od ± 0 5m.
- Vnitřní rozvody plynu, vody, elektro a kanalizace.

- Podlahové vytápění a jako zdroj tepla bude osazen plynový kotel.
- Vodovodní přípojka o celkové délce 5 m bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný na pozemku č. 199/3 a bude vedena po pozemku č. 199/13 až na pozemek č. 198/3 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě vzdálené cca 8 m od hranice pozemku st. č. 140 a cca 1 m od hranice pozemku č. 199/13 v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou.
- Kanalizační přípojka o celkové délce 5 m včetně domovní části a vstupní šachty DN 1000 bude napojena na stávající kanalizační řad, který je umístěn v pozemku č. 199/13. Přípojka bude vedena ve vzdálenosti 9,6 m od hranice pozemku st. 140.
- Plynová přípojka o celkové délce 2,5 m bude napojena na stávající STL plynovod PE d50, který je v pozemku č. 199/13. Přípojka bude vedena 11,6 m od hranice pozemku st. č. 140 na pozemek 198/3 kde bude ukončena v novém pilíři na hranici s pozemkem 199/13 v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou.
- Přípojka elektro – bude proveden elektroměrový zděný pilíř (ER212 a SP100) na pozemku č. 198/3, který bude umístěn na hranici s pozemkem č. 199/13 a cca 12 m od hranice pozemku st. č. 140 v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. RD bude umístěn 7,2 m od stávajícího rodinného domu č.p. 93 a 2,5 m od hranice pozemku č. 199/13 v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou.
3. Budou splněny podmínky uvedené se stanoviscích správců sítí: Středočeské vodárny, a.s. č.j. P16710022355 ze dne 15.11.2016, GridServices, s.r.o. č.j. 5001446977 ze dne 30.1.2017 a č.j. 5001501652 ze dne 17.5.2017, ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0100608430 ze dne 28.7.2016 a č.j. 0100608430 ze dne 28.7.2016 a Česká telekomunikační infrastruktura a. s. č.j. 671584/16 ze dne 29.7.2016.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Helena Brázdová, nar. 18.6.1997, Vojkovice 60, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Tomáš Hubička, nar. 24.5.1989, Hostín u Vojkovic 43, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Odůvodnění:

Dne 19.10.2016 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Stavební úřad dne 19.1.2017 usnesením rozhodl o vyloučení povolení stavby ze společného řízení a dále vedl územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.1.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.3.2017.

Stavební úřad oznámil dne 20.3.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na MÚ Mělník, odboru výstavby a rozvoje na 2.5.2017. Při tomto jednání byly rozporovány kóty v předložené projektové dokumentaci, na základě této skutečnosti stavební úřad vypsal nové jednání na den 13.6.2017 na místo stavby. Na místě za účasti projektantky Ing. arch. Brixové bylo provedeno měření a bylo vyměřeno, že nový RD bude umístěn 7,2 m od stávajícího RD č.p. 93.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je

v souladu s opatřením obecné povahy „vymezení zastavěného území pro obec Vojkovice“ a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Obec Vojkovice nemá územní plán.

Stanoviska sdělili:

- Obec Vojkovice ze dne 17.10.2016 a 6.9.2016
- Středočeské vodárny, a.s. č.j. P16710022355 ze dne 15.11.2016
- KHS Středočeského kraje č.j. KHSSC 57556/2016 ze dne 10.11.2016
- MÚ Kralupy nad Vltavou, OŽP č.j. MUKV 55752/2016 OŽP ze dne 2.11.2016, č.j. MUKV 43580/2016 OŽP ze dne 15.9.2016
- MÚ Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování č.j. MUKV 13056/2017 VYST ze dne 23.2.2017
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i. č.j. ARUP-10970/2016 ze dne 8.11.2016
- GridServices, s.r.o. č.j. 5001446977 ze dne 30.1.2017 a č.j. 5001501652 ze dne 17.5.2017
- ČEZ ICT Services, a.s. č.j. 0200480485 ze dne 28.7.2016
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0100608430 ze dne 28.7.2016 a č.j. 0100608430 ze dne 28.7.2016
- Ministerstvo obrany ČR č.j. 90326/2016-8201-OÚZ-LIT ze dne 29.9.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s. č.j. 671584/16 ze dne 29.7.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vojkovice, Patrik Adamčík, Helena Štěpánková, Helena Císařová, Vlastimír Hejkal, František Hrabánek, Blanka Kotková, GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., pracoviště Mladá Boleslav, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Středočeské vodárny, a.s., Obec Hostín u Vojkovic

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Při ústním jednání pí. Helena Císařová uvedla cit. „nesouhlasím s umístěním RD, jelikož v podkroví je obytná místnost, která byla dostavěna v roce 1974 a vzhledem ke stáří dostavby se domnívám, že je to promlčeno. Dále zaměření proběhlo na základě digitalizace a původní hranice byly jinde a zpochybňuji požární ochranu. Dále doplňuji, že pan Hubička útočí na náš stávající dům“. Dne 2.6.2017 stavební úřad obdržel písemné vyjádření od pí. Císařové, kde uvádí, že stále trvá na svém vyjádření z ústního jednání konaného 2.5.2017 a dále uvedla, že žádá o dodržení stavebního zákona, nesouhlasí s umístěním RD tak, jak je navrhován v projektové dokumentaci. Cit. „v prvním patře je okno, které je v jídelně spojené s kuchyní, tedy je to obytná místnost. Dále prosím o přeměření vzdálenosti našeho RD k hraně pozemku po celé délce pozemku. V dokumentaci p. Hubičky jsou tyto hodnoty neshodné s realitou. Jelikož hrana pozemku s p. Hubičkou vznikla s digitalizací pozemků, tzn. že se zaznamenalo tak, jak je nyní postaven plot, neodpovídá toto zaměření s původní dokumentací našeho domu, pokud se nedodrží vzdálenost od hrany pozemku minimálně 3,5 m, budu žádat o obnovení zaměření“.

Pan Vladimír Hejkal při ústním jednání konaném dne 2.5.2017 uvedl, že požaduje dodržet stavební zákon.

Při místním šetření konaném dne 13.6.2017 byl pozemek proměřen a bylo zjištěno, že nový RD bude vzdálen od stávajícího RD č.p. 93 7,2 m, toto umístění bylo na místě odsouhlaseno.

Umístění RD 7,2 m od stávajícího RD č.p. 93 a 2,5 m od hranice pozemku č. 199/13 (chodník a komunikace) splňuje § 25 odst. 2 a odst.7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. které stanoví, že je-li mezi rodinnými domy volný prostor vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2m. Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace.

Stavebníci ani pí. Císařová a p. Hejkal nedoložili protokol o vytyčení společné hranice pozemku oprávněným geodetem. Z ohledání na místě však vyplývá, že § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je dodržen, neboť nový rodinný dům je ve vzdálenosti větší než 2m od společné hranice. Dům je navržen

ve vzdálenosti větší než 3,5m od stávajícího letitého oplocení. Pokud by nedošlo k dohodě o společné hranici pozemků, je třeba tuto věc řešit cestou soudní. Stavebnímu úřadu nepřísluší rozhodovat o občanskoprávních námitkách týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv. Paní Císařová na podporu svého tvrzení žádné důkazy nedoložila. Stavební úřad dospěl k názoru, že tuto záležitost lze řešit mimo vedené řízení.

Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Marta Bláhová ČKAIT 0010029, autorizovaná inženýrka, která dle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jí zpracované projektové dokumentace. Stavební úřad nemá důvod zpochybňovat správnost požárně bezpečnostního řešení stavby.

Ve spisovém materiálu k RD č.p.93 zaslaném stavebnímu úřadu Mělník stavebním úřadem Veltrusy se žádné okno z obytné místnosti směrem k novému rodinnému domu nenachází. Vlastníci stavby ani obec Vojkovice nedoložili žádné povolení stavebních úprav v tomto domě směřující ke vzniku obytné místnosti v podkroví s oknem na sousední pozemek. „Promlčení“ uváděné paní Císařovou stavební zákon neuvádí. I kdyby však paní Císařová povolení doložila, nebyl by důvod žádosti nevyhovět, neboť vzdálenosti mezi oběma RD splňují ustanovení vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, jak je výše uvedeno.

Podmínkám, vlastníků sousedních pozemků č. 74/1 a 74/2 (p. Hrabánek a pí. Kotková), že stavba nebude zasahovat na jejich pozemky bylo vyhověno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“




Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 16.3.2017.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách a po jeho sejmutí vráceno zpět odboru výstavby a rozvoje MÚ Mělník.

Vyvěšeno dne: 3.7.2014

Sejmuto dne: 19.7.2014

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Gabriela Brixová, Františka Křížka č.p. 461/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec Vojkovice, Vojkovice č.p. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou.....1 x pro zveřejnění

Patrik Adamčík, Vojkovice č.p. 159, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Helena Štěpánková, Vojkovice č.p. 74, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Helena Císařová, Žižkova č.p. 244, 277 46 Veltrusy

Vlastimír Hejkal, Vojkovice č.p. 93, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

František Hrabánek, Chadalíkova č.p. 1232/3, 274 01 Slaný 1

Blanka Kotková, Navrátilova č.p. 1453/22, 274 01 Slaný 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

Obec Hostín u Vojkovic, IDDS: ea3bkzi

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MÚ Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, IDDS: 8zzbfvq

MÚ Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq

veřejnou vyhláškou

veřejnost

na vědomí

MÚ Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: yn2bwmm

MÚ Mělník, odbor vnitřních věcí, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1.....1 x pro zveřejnění